



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дружбы д.12

Тариф за жилое помещение: 17,61 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		89 566,45	
январь	44 859,75		36 338,28
февраль	44 859,75		33 867,59
март	44 859,75		35 018,01
апрель	44 859,75		17 842,47
май	44 859,75		41 006,09
июнь	44 859,75		42 404,37
июль	44 859,75		54 177,94
август	44 859,75		43 707,94
сентябрь	44 859,75		55 620,98
октябрь	44 859,75		52 587,77
ноябрь	44 859,75		58 844,72
декабрь	44 974,21		40 810,48
итого	538 431,46	0,00	512 226,64
Долг на 01.01.2021 -		115 771,27	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-251 491,08
Начислено за содержание и обслуживание	538 431,46
Поступила оплата от жильцов дома	512 226,64
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	740 245,00
Долг за содержание и обслуживание	121 254,67
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-473 509,44

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко

(тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы д.12

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	740 245,00
Услуги по содержанию	287 795,00
Дезинсекция, дератизация	16 000,00
Дезинфекция подъездов	6 000,00
Заключительная дезинфекция	2 000,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	4 500,00
Проверка и обслуживание приборов учета	24 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	59 440,00
Покос травы	5 440,00
Уборка придомовой территории	54 000,00
Содержание инженерных сетей	37 922,00
Ревизия теплового узла	7 267,00
Промывка, опрессовка	28 813,00
Замена светильников	1 842,00
Содержание помещений	96 590,00
Уборка подъездов	60 000,00
Установка почтовых ящиков	36 590,00
Устранение аварий	53 843,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 843,00
Услуги по текущему ремонту	308 122,00
Ремонт сетей ХВС	6 091,00
Замена кранов	1 230,00
Ремонт насосной ХВС	7 198,00
Ремонт сетей ГВС	8 048,00
Ремонт сетей отопления	28 912,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 338,00
Замена доводчика	7 946,00
Ремонт слухового окна	3 722,00
Замена замков	1 230,00
Замена кодового замка	1 972,00
Ремонт подъезда	239 435,00
Услуги по управлению	144 328,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 489,00
Услуги по управлению	123 839,00